

Cargos de Participación Financiera y Tarifa de Desarrollo del Suministro de Agua



Eastern Municipal Water District
Departamento de Servicios de Desarrollo

2270 Trumble Rd.
P.O. Box 8300
Perris, CA 92572

(951) 928-3777 ext. 2081
(951) 928-6118 fax

Para más información, visite
www.emwd.org

*La misión de
Eastern Municipal Water
District es brindar valor a
nuestros diversos clientes y a las
comunidades a las que servimos
proporcionando servicios de
agua potable, agua residuales y
agua reciclada segura, confiable,
economica, y ambientalmente
sostenible.*

¿Cuáles Son Los Cargos de Participación Financiera(CPF)?

- CPF ayudan a garantizar que todos paguen una parte justa de las instalaciones de capital de EMWD.
- CPFs, a veces llamadas tarifas de conexión, se cobran para pagar las instalaciones de agua y aguas residuales planificadas y existentes.
- Se requiere que los clientes contribuyan a los pagos de estas instalaciones de capital.
- Este proceso incluye pagos de la deuda asociada con las instalaciones existentes.
- Algunas instalaciones de capital incluyen:
 - Tuberías
 - Estaciones de bombeo
 - Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales
 - Líneas de Transmisión de Aguas Residuales
 - Conexiones de Agua Potable
 - Estaciones Elevadoras de Aguas Residuales

¿Cuáles son las Tarifas de Desarrollo del Suministro de Agua?

- La tarifa financia la presurización de los sistemas de agua reciclada de EMWD. El suministro de agua reciclada a presión facilitará que más clientes aprovechen este suministro. Al hacer que el agua reciclada sea más accesible para el riego y los procesos industriales, el agua potable se puede desviar para usos de beneficios superiores, como para beber o tomar un baño.

¿Por qué pagan cargos de CPF clientes de EMWD?

- La Junta Directiva de EMWD ha adoptado la política que “el crecimiento paga por el crecimiento” Esto significa:
 - Nuevos clientes deben pagar por incorporarse a la infraestructura existente.
 - Los clientes existentes no pagan por las instalaciones de los nuevos clientes.

¿Cómo Calcula EMWD los Cargos de CPF?

- Los \$8,852 CPF de servicios de alcantarillado se evalúan por una unidad de vivienda (UVE) que cubre el costo de recoger y tratar las aguas residuales. Un (1) UVE es basado en una casa unifamiliar que genera 235 galones por día de aguas residuales. Las UVE de construcción/ institucional se calculan utilizando factores de tipo inquilino, que se basan en flujos estimados por unidades comparable a 1 UVE.
- La tarifa de **\$300 UVE** es basada en la cantidad de alcantarillado calculado a \$300 UVE. Si el proyecto es solamente de agua, la tarifa UVE se basada en la cantidad de medidores equivalentes (CME).
- La tarifa de \$5,501 CPF por servicios de agua se basa en un



CME. Un CME entrega 15 galones por minuto (GPM). Esto es típicamente la entrega máxima y continua a un hogar estándar unifamiliar.

- Los medidores de paisajes cobran tarifas de CPF \$495 más bajas que los medidores domésticos. Esto se debe a que los medidores de paisaje no están sujetos al servicio de los bomberos.

¿Son Iguales Las Tarifas de CPF En Todo el Area de Servicio de EMWD?

- Si, en la mayoría de los casos, pero no en todos. Los CPF personalizados se han establecido en algunas áreas donde el costo para proporcionar el servicio de EMWD ha diferido de las asignaciones de costos estándar. Las tarifas personalizadas pueden ser más altas o más bajas que el estándar, dependiendo de los costos de construcción reales y documentados.

¿Pago Mi Factura de Alcantarillado A una Agencia Que No Es EMWD. Por Que Pago CPF A EMWD?

- En algunos casos, ciudades o agencias locales de agua construyen y operan su propia agua y facilidades de conexión que conectan con las instalaciones de EMWD. En esos casos, paga por el uso de los instalaciones de la ciudad y de EMWD. Para preguntas sobre las tarifas de otras agencias, debe contactarlas directamente.

¿Si Siento Que Mi CPF de Agua Residual ha sido sobreestimada, Cómo Puedo Asegurar la Rectitud?

- EMWD estima el flujo de alcantarillado en función de los factores de tipo inquilino para calcular el CPF para proyectos comerciales/ institucionales dependiendo del tipo de inquilino. El objetivo de EMWD es estimar el flujo de aguas residuales dentro del 15 por ciento del flujo verdadero.
- Previa la solicitud, en el momento que se realiza el pago de conexiones, EMWD puede seguir de cerca su flujo de aguas residuales durante un año después de que se haya producido la ocupación total. Al fin del año, ajustaremos su CPF y le reembolsaremos la diferencia si usó menos de la estimación. Si usó más, EMWD esperará un pago adicional.

Para ver la CPF, ingrese a:
www.emwd.org/FPCs